

# charmantes Stöckli an sonniger Lage auf dem Ferenberg

## Erstbezug nach Totalsanierung



Grösse: 4.5 Zimmer  
Fläche: 97 m<sup>2</sup>

Nettomiete: 2650.-  
Nebenkosten: 200.-  
**Miete: 2'850.-**

### Objektbeschreibung

Das liebevoll sanierte Stöckli auf dem Ferenberg bietet auf drei Geschossen modernen Wohnkomfort in idyllischer, sonniger Lage. Nach einer umfassenden Totalsanierung präsentiert sich das Haus im Erstbezug mit einem hochwertigen und stilvollen Innenausbau, der keine Wünsche offenlässt.

### Highlights

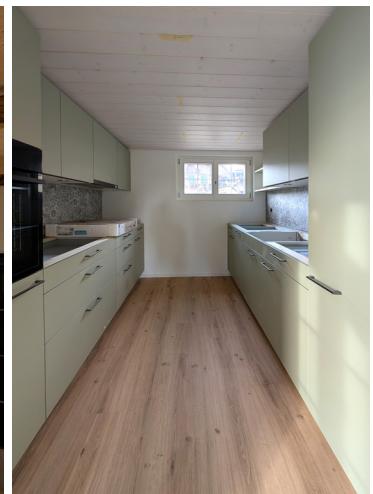
- Erstbezug nach vollständiger Sanierung
- 3 Etagen mit durchdachtem Grundriss
- Moderne Küche und Nasszellen mit hochwertiger Ausstattung
- Chéminée
- Helle, freundliche Räume mit schönem Ausblick ins Grüne
- Garten mit sonniger Sitzplatzfläche
- Keller mit zusätzlichem Stauraum
- Garage inklusive
- Heizung mittels Erdsonde

### Lage

Das Stöckli befindet sich auf dem idyllischen Ferenberg, an ruhiger und sonniger Lage mit viel Privatsphäre. Die Umgebung bietet Natur pur, ideale Bedingungen für Spaziergänge, Freizeit und Erholung – und dennoch ist die Stadt schnell erreichbar.

#### Besonderes:

Dank der gelungenen Verbindung von traditionellem Charme und modernem Ausbaustandard entsteht hier ein Zuhause mit ganz besonderem Charakter. Ideal für Paare oder Kleinfamilien, die Wert auf Qualität und ein schönes Wohnambiente legen.



### Kontakt / Bewerbungen

3V Immobilien GmbH  
info@3v-immo.ch

**3V** IMMOBILIEN GMBH  
vermieten - verwalten - verkaufen