

# VERWALTUNGS- GEBÄUDE KOCHERGASSE BERN

GESAMTSANIERUNG

**Ort:** Kochergasse 8  
3011 Bern

**Projektdauer:** 2012 - 2018

**Bauherrschaft:** Privat

Das Verwaltungsgebäude (Bundeshaus Nord) bildet typologisch eine Blockrandbebauung, welche aus einer Bauperiode vor 1919 stammt und städtebaulich zusammen mit dem Bau der Schweizerischen Nationalbank und den Bundeshäusern ein Ensemble bildet, welches für das Berner Stadtbild prägend sind.

Das Bundeshaus Nord liegt im Parlamentsquartier der Stadt Bern. Das Gebäude dient als Bundesratssitz und beinhaltet das Generalsekretariat UVEK mit insgesamt 130 Arbeitsplätzen.

Ziel der Gesamtsanierung war die wärmetechnische Aufwertung der Gebäudehülle, die Erneuerung der haus- und sicherheitstechnischen Anlagen sowie die Sanierung der Innenräume, wobei die innere und äussere Grundstruktur erhalten blieb. Punktuelle Eingriffe ermöglichten die Öffnung von einzelnen Räumen. Zudem wurden zusätzliche Treppenhäuser eingebaut, um die Fluchtwegvorschriften einzuhalten. Das Dachgeschoss wurde saniert und erneuert. Durch Glasabschlüsse sowie mobile Trennelemente konnte ein helles und offenes Raumgefüge generiert werden.

Das Untergeschoss des Baukomplexes wurde durch ein Atrium unterhalb des Innenhofs ergänzt, welches Tageslicht in die dortigen Räumlichkeiten einfließen lässt.

Die Gesamtsanierung fand in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege der Stadt Bern statt.

