

# MEHRFAMILIENHAUS HAUSMATTWEG, BÄRISWIL

GESAMTSANIERUNG & AUSBAU

Ort: Hausmattweg 1,  
3323 Bäriswil

Projektdauer: 2009 - 2012

Bauherrschaft: AAP AG

Das schützenswerte Bauernhaus wurde 1909 erbaut und während fünf Jahren umfassend saniert. Dabei wurden die bestehenden Wohnbereiche sowie die Tenne in grosszügige Loftwohnungen umgebaut.

Die erste Phase der Sanierung fand im Jahr 2011 statt und umfasste den Wohnbereich des Hauses. Im Erdgeschoss und den oberen Etagen entstanden zwei Wohnungen. Im Sockelgeschoss wurde ein kleines Atelier eingebaut, welches einen direkten Zugang zur Strasse hat und sich idealerweise auch als Laden nutzen lässt. In einer zweiten Phase im Jahr 2015 wurde im ehemaligen Stall- und Tennenbereich eine geräumige Maisonettewohnung auf zwei lichtdurchfluteten Ebenen geschaffen. Sämtliche Umbaumassnahmen wurden in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege des Kantons durchgeführt. Besonderes Augenmerk wurde auf die äussere Erscheinung gelegt, insbesondere auf die Erhaltung der Charakteristiken der beiden Gebäudeteile. Eines der grossen Tennentore dient heute als Sichtschutz zur Nachbarwohnung, hinter dem sich eine neue, grossflächige Fensterfront erstreckt.

Im Zuge der Renovierungsarbeiten wurde das gesamte Gebäude innen gedämmt und mit neuen Fenstern ausgestattet. Im vorderen Teil des Hauses wurden die bestehenden Holz-Geschossdecken erhalten, saniert und mit einer Fussbodenheizung ausgestattet.

Die neu eingebaute Wohnung im Tennenteil wurde als Haus-im-Haus-Prinzip mit einer massiven Konstruktion in Beton und Mauerwerk gestaltet. Dadurch konnten die denkmalgeschützten Fassadenelemente in Sichtmauerwerk und Holz erhalten werden.

